

Μια αναφορά που κάθε μεσίτης πρέπει να διαβάσει με **μεγάλη προσοχή**.

“Πως θα κάνετε τις ΔΙΠΛΑΣΙΕΣ* πωλήσεις στο ΜΙΣΟ χρόνο”

και δε θα ξαναχάσετε ΠΟΤΕ
κάποιον πελάτη επειδή... τον ξεχάσατε



G&G ΜΕΣΙΤΙΚΟ

 231 0 921682

www.access-databases.gr

*τουλάχιστον

Πως θα το Καταφέρετε

Το σύστημα G&G Μεσιτικό δουλεύει όπως ένας καλός μεσίτης. Ξέρει τις ανάγκες και τις δυσκολίες του χώρου και προσφέρει γρήγορες και ακριβείς λύσεις.

διαχείριση αγοραστών

Ας δούμε την περίπτωση που ένας νέος αγοραστής έρχεται στο γραφείο σας. Εσείς καταχωρείτε τα στοιχεία του και τα χαρακτηριστικά του ακινήτου που τον ενδιαφέρει. Όλες οι καταχωρήσεις γίνονται απλά και γρήγορα, πατώντας τις περισσότερες φορές μόνο ένα ή δύο χαρακτήρες (π.χ. Δ για διαμέρισμα, 2 για 2ΔΣΚΛ κλπ).

Έχοντας αυτά τα στοιχεία, το σύστημα αυτόματα μας δίνει μια λίστα με όλα τα ακίνητα του γραφείου που ταιριάζουν στις απαιτήσεις του αγοραστή. Χωρίς ποτέ να ξεχάσει κάποιο, χωρίς ποτέ να προτείνει κάποιο που δεν τον ενδιαφέρει.

Με ένα κλικ από αυτό το σημείο μπορούμε να τυπώσουμε αναλυτική κατάσταση για το συνεργάτη που θα αναλάβει το συγκεκριμένο αγοραστή με όλα τα στοιχεία της αίτησης και όλα τα ακίνητα που ταιριάζουν. Και συγχρόνως μπορούμε να τυπώσουμε για τον αγοραστή την εντολή υπόδειξης με τα σχετικά ακίνητα.

Έτσι, σε ένα-δύο λεπτά από τη στιγμή που ο αγοραστής θα έρθει στο γραφείο μας (όσο χρειάζεται για να καταχωρήσουμε τα στοιχεία του) είμαστε σε θέση να αρχίσουμε τις επιδείξεις. Χωρίς να χρειάζεται εμείς να θυμόμαστε ποια ακίνητα έχουμε, να σκεφτούμε ποια ταιριάζουν και ποια όχι, να ψάχνουμε σε χειρόγραφες λίστες και καρτέλες ακινήτων και να συμπληρώνουμε χειρόγραφες και χρονοβόρες εντολές υποδείξεως.

διαχείριση πωλητών ακινήτων

Τι γίνεται όμως στην περίπτωση που ένας νέος πωλητής ακινήτου έρχεται στο γραφείο μας; Με τον ίδιο τρόπο καταχωρούμε άμεσα και απλά τα στοιχεία του ακινήτου που προσφέρει και τυπώνουμε την εντολή ανάθεσης. Από αυτό το σημείο και μετά ο πελάτης μας μπορεί να φύγει ήσυχος ότι το ακίνητο του θα προωθηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο χωρίς ποτέ να ξεχαστεί.

Με ένα κλικ η εφαρμογή G&G Μεσιτικό βγάζει για κάθε συνεργάτη μας αναφορά με το νέο ακίνητο και τους αγοραστές στους οποίους πρέπει να το επιδείξει. Και πάλι μέσα σε ένα-δύο λεπτά από την ανάθεση του ακινήτου οι συνεργάτες του γραφείου μας είναι σε θέση να αρχίσουν τις επιδείξεις.

μικρές αγγελίες

Αλλά και στις μικρές αγγελίες, αυτή την απαραίτητη αλλά και τόσο χρονοβόρα διαδικασία, το σύστημα G&G Μεσιτικό έρχεται να προσφέρει την καλύτερη λύση. Με ένα κλικ δημιουργεί αυτόματα την μικρή αγγελία του ακινήτου, με όλα τα χαρακτηριστικά του, έτοιμη για δημοσίευση. Η καθημερινή αποστολή των αγγελιών στην εφημερίδα μπορεί να πραγματοποιηθεί με fax, με e-mail ή με εκτυπωμένη λίστα αγγελιών.

Γίνεται έτσι φανερό ότι το σύστημα G&G Μεσιτικό διαφέρει κατά πολύ από τις απλές εφαρμογές - σημειωματάρια που απλά μας επιτρέπουν να καταχωρήσουμε τα ακίνητα και τις αιτήσεις των πελατών μας. Πρόκειται για μία "έξυπνη εφαρμογή" που έχει κατασκευαστεί μέσα στα μεσιτικά γραφεία και "σκέφτεται" σαν ένας καλός μεσίτης.

πλήρης έλεγχος γραφείου

Και φυσικά ενσωματώνει όλους τους απαραίτητους προηγμένους μηχανισμούς αναζήτησης που μας επιτρέπουν ανά πάσα στιγμή να έχουμε μία πλήρη εικόνα του γραφείου μας και να έχουμε πρόσβαση σε όλη την πληροφορία είτε αυτή αφορά ακίνητα, αιτήσεις αγοραστών, επιδείξεις, πωλήσεις ακινήτων, στοιχεία συναλλασσόμενων κλπ.

Internet

Τώρα, πως θα σας φαινόταν να έχετε έναν πωλητή που κάνει επιδείξεις και δέχεται αναθέσεις ασταμάτητα, 24 ώρες το 24ωρο; Το Internet δεν είναι πια "νέα τεχνολογία για λίγους". Έξι στους δέκα έλληνες έχουν πρόσβαση σ' αυτό, ποσοστό που κανένας έξυπνος επιχειρηματίας δεν μπορεί να αγνοήσει.

Το σύστημα G&G Μεσιτικό σας δίνει τη δυνατότητα με ένα κλικ να ανεβάσετε τα ακίνητα σας στο Internet και να τα παρουσιάσετε με όλα τα χαρακτηριστικά και τις φωτογραφίες τους στους επισκέπτες του site σας 24 ώρες το 24ώρο. Επίσης σας επιτρέπει να δέχετε αναθέσεις αλλά και να κανονίζετε επιδείξεις μέσα από αυτό. Χωρίς τον παραμικρό κόπο και χωρίς να χρειάζεται καθόλου από τον πολύτιμο χρόνο σας.

ευκολία χρήσης

Τέλος, πολλούς τους τρομάζει η νέα τεχνολογία, πολλοί πιστεύουν ότι οι υπολογιστές είναι δύσχρηστα εργαλεία και απαιτούν μεγάλους χρόνους εκμάθησης. Αλλά όχι εσείς. Το G&G Μεσιτικό κρύβει με τον καλύτερο τρόπο την πολυπλοκότητα του συστήματος και σας παρέχει ένα περιβάλλον εργασίας που δε χρειάζεται από εσάς την παραμικρή γνώση υπολογιστών. Μέσα σε δύο μόνο ώρες εκπαίδευσης θα είστε σε θέση να εκμεταλλευτείτε όλα τα προηγμένα χαρακτηριστικά του συστήματος και να αποκομίσετε άμεσα τα οφέλη του. Και φυσικά η G&G θα βρίσκεται πάντα δίπλα σας να δίνει απαντήσεις στις απορίες σας.

σκεφτείτε

Σε μια εποχή με τόσο έντονο ανταγωνισμό, μόνο όσες επιχειρήσεις μπορέσουν να κάνουν σωστή χρήση της τεχνολογίας θα μπορέσουν και να επιβιώσουν. Η G&G είναι κοντά σας και σας παρέχει σήμερα το εργαλείο που θα βάλει την επιχείρησή σας στον 21ο αιώνα.

δράστε

Τηλεφωνήστε μας τώρα για να κανονίσουμε μία παρουσίαση της εφαρμογής στο χώρο σας. Είναι ίσως το σημαντικότερο βήμα που πρέπει να κάνετε για την επιτυχία του γραφείου σας.

G&G Μεσιτικό

☎ 231 0 921682

www.access-databases.gr

